

Angående ommålning av våra hus!



Sedan 40 år tillbaka har föreningens medlemmar valt att själva måla sina hus för att hålla kostnaderna nere på den boendes månadsavgift. Förra gången gjordes ett undantag då husen behövde målas två gånger eftersom vi då ändrade färgskala på alla husen.

Enligt stadgarna åligger det föreningen att ombesörja så att husen blir målade utvändigt. Styrelsen har därför beslutat att framöver så kommer vi att anlita en målerifirma som genomför målningen av våra hus. Detta innebär att inget underhåll blir åsidosatt samt att målningen blir utförd professionellt och av yrkesfolk samt att det blir garanti på jobbet.

Målningen planeras starta våren 2022 och vara klart september 2022. Styrelsen kommer att anlita en målerikonsult som kommer att hålla i anbudsförfrågan, kontroll av utfört arbete samt hålla i löpande byggmöte för avstämning av projektet.

Styrelsen beslutar vilken firma som skall få uppdraget och kommer närvara på alla byggmöten för att hålla full koll på processens gång.

Inglasade uterum ingår inte i ommålningen. Uterum är en tillbyggnad och ingår inte i föreningen underhållsansvar. Varje hushåll ansvarar själv för invändig och utvändigt målning, färg bekostas av föreningen. Om man vill kan man anlita den firma som är på plats att måla, kostnaden får den boende själv stå för.

Alla grindar tillhör den boende och ingår inte heller i ommålningen, färg till grindarna bekostas av föreningen. De skall målas och vara klara senast den sista september 2022. Anlitar ni firman för att måla grinden så betalar ni själva till dem.

Om någon vill ändra på befintlig väggfärg så är det endast en av de tre idag godkända färgerna för husväggarna som ni kan välja på (se bifogade bilder). Väggen måste då målas två gånger för att täcka ordentligt, du som boende får då själv bekosta den extra strykningen till måleriföretaget. Anmälan om ändrad färg på husvägg måste anmälas i god tid till styrelsen.
Färg på förråd och grind kan inte ändras, det krävs nytt bygglov för hela området då.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen Brf Malmöhus 28
2021-03-24